



## PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/405-18

### **Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku pikendamine**

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 15.juuni 2022 otsusega nr 22 Vaki külas Sõõrike farmi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH).

Põhja-Pärnumaa vallavalitsus korraldas Sõõrike farmi detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku perioodil 04.03.-03.04.2024.

Vallavalitsusele laekus ettepanek tähtaja pikendamiseks. Põhja-Pärnumaa vallavalitsus pikendab **Sõõrike farmi detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku perioodi kuni 18.04.2024. ja seoses sellega muutub ka avaliku arutelu aeg: 29.04.2024.**

Planeeringu ala asub Vaki külas kinnistutel Sõõrike farm (93002:002:0046); Pärna-Raudtee (93002:002:0083); Murru (93002:002:0241), Jänese (93002:002:0172), Sõõrikemetsa (93002:002:0267).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine. Detailplaneeringu ala suurus on ca 72 ha.

Sõõrike farmi katastriüksus olemasoleva laudakompleksi ulatuses ja katastriüksuse lääneosa kuni 19247 Massu teeni on üldplaneeringus märgitud detailplaneeringu koostamise kohustusega alana. Muuhulgas on detailplaneeringu koostamise kohustus, kui planeeritakse üle 500 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga tootmis- või laohooneid.

Vastavalt üldplaneeringule peab detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja juhul detailplaneeringu koostamisel vähemalt 60% planeeritavast maa-alast saama üldplaneeringuga määratud juhtfunktsiooni (st. katastriüksuse esimese sihtotstarbe järgi määratud ala krundil peab pindalaliselt moodustama vähemalt 60% üldplaneeringus toodud juhtfunktsioonist). Sel juhul loetakse detailplaneering koostatuks vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga.

Detailplaneering ei muuda kehtivat Vändra valla üldplaneeringut ja on kooskõlas koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringuga.

Planeeringu eskiislahendusega saab elektrooniliselt tutvuda alates 04.03.2024 <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/soorike-farmi-detailplaneering> ning paber kandjal Põhja-Pärnumaa vallavalitsuse Vändra halduskeskuses.

**Kirjalikud** arvamused kavandatud eskiislahenduse osas esitada hiljemalt **18.04.2024** aadressil [vald@pparnumaa.ee](mailto:vald@pparnumaa.ee) või Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele (Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, 87701 Pärnu maakond).

Avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 29.04.2024 kell 17.00** Vändra halduskeskuses Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev. Lisainfo tel 5622 4688, [reet.olev@pparnumaa.ee](mailto:reet.olev@pparnumaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem

Reet Olev

[reet.olev@pparnumaa.ee](mailto:reet.olev@pparnumaa.ee); 5622 4688